VENTE APPARTEMENT

MANDELIEU LA NAPOULE

224 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.67 % TTC

Prix hors honoraires : 214 000 €

Réf. 379 - APPARTEMENT CENTRE VILLE

BELLE OPPORTUNITE

Dans un quartier en plein centre-ville, à proximité des commerces, nous vous proposons en EXCLUSIVITE un bel appartement au calme, 2 pièces de 38,29m2 de surface CARREZ exposé plein sud comprenant : une entrée avec placard intégré, un WC séparé, une salle de bains, une chambre lumineuse avec accès sur la terrasse, une cuisine ouverte sur le salon et une jolie terrasse avec vue sur la piscine et cour intérieure.
Vendu avec une place de parking en sous-sol.
Cet appartement est idéalement situé de la gare routière, de l'autoroute mais également du bord de Siagne pour se balader, et à seulement 3 km des plages de la Napoule.
Les + : ravalement de façade début 2024 et résidence sécurisée avec ascenseur.

Belle opportunité à saisir.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	38 m²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	872 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI
07 43 15 83 13
aurore.fbe@gmail.com
www.sunshineprovenceimmobilier.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 560 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr