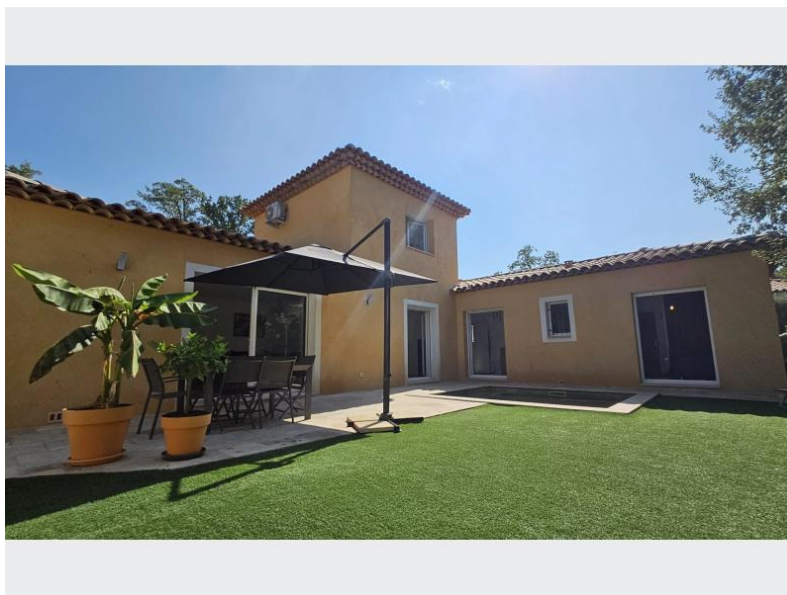
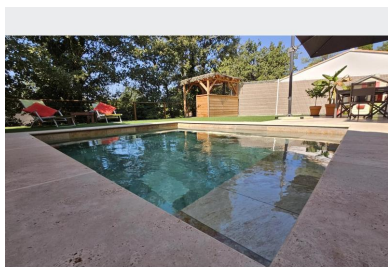


399 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.64 % TTC

Prix hors honoraires : 385 000 €



Réf. 376 - Maison récente en parfait état

EXCLUSIVITE- Proche du centre de CALLAS, à 18 minutes de Draguignan, charmante maison de 97m² avec un étage, édifée sur un terrain clos, plat et aménagé de 569m².

La maison offre une belle entrée donnant sur le séjour et la cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec rangements donnant sur la terrasse, une salle de bains et une suite parentale à l'étage.

Depuis la pièce de vie, on accède directement à la terrasse, à la piscine et à la cuisine d'été pour profiter de beaux moments de convivialités.

Belles prestations : double vitrage, terrasse en partie carrelée en travertin, piscine avec plage en pierre de Bali, cuisine d'été équipée (four à pizza, plancha, réfrigérateur), chauffe-eau thermodynamique, tout à l'égout...

Construction 2020, CONFORMITE, EN PARFAIT ETAT.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	97 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI
07 43 15 83 13
aurore.fbe@gmail.com
www.sunshineprovenceimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 800 et 2 200 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr