VENTE MAISON
TOURTOUR

999 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.6 % TTC
Prix hors honoraires : 946 000 €

Réf. 366 - PROPRIETE DE CHARME AVEC OLIVERAIE

CADRE BUCOLIQUE, LIEU UNIQUE

A 3 MIN DU CENTRE DU VILLAGE DE TOURTOUR,
sur environ 1,9 hectares de terrain complanté d'une centaine d'oliviers, de figuiers, de lauriers, de cyprès et plantes méditerranéennes, cette propriété offre:
- Une maison principale, de style provençal, de plus de 160m² avec une sublime vue dégagée. Composée d'une entrée, de deux grandes chambres, d'une suite parentale, d'une salle de bains, d'une cuisine ouverte sur un très agréable salon avec grande cheminée à foyer ouvert, une buanderie, plusieurs terrasses.
- Un garage de 25m²
- Une ancienne chapelle en pierre
- Un/une grand car port/dépendance qui offre beaucoup de possibilités
- Un grand réservoir d'eau transformable en piscine
Impossible de ne pas tomber sous le charme de cette propriété grâce à son parc très bien entretenu, sa vue panoramique époustouflante sans aucun vis à vis et au calme absolu.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	162 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI
07 43 15 83 13
aurore.fbe@gmail.com
www.sunshineprovenceimmobilier.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 440 et 3 330 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr