VENTE MAISON
LORGUES

440 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.26 % TTC
Prix hors honoraires : 418 000 €

Réf. 381 - EXCLUSIVITÉ - Maison provençale

ENORME POTENTIEL

Dans un quartier recherché, à 5 minutes de voiture du centre de Lorgues et 15 minutes à pieds, maison provençale construite en 1982 sur un magnifique terrain plat et arboré de 2254m2.
La maison offre une entrée, un bureau, toilettes pour les invités, une grande pièce de vie de 40m2 avec coin séjour face à la cheminée et salle à manger ouvrant sur la terrasse et la cuisine aménagée et équipée, un cellier, une belle suite avec sa salle de bains, une deuxième chambre avec salle d'eau, une buanderie et un garage de plus de 32 m2 avec mezzanine et accès au grenier aménagé.
Depuis le bureau, on accède à une grande chambre mansardée de 13,9m2 de surface carrez.
Un espace détente avec une piscine traditionnelle de 8,5m x 5m et pool house complète ce bien.
Construction solide, beaux volumes, climatisation dans la pièce de vie, vide sanitaire, chalet en bois.
Les chênes centenaires avec leurs ombres et les essences méditerranéennes créent dans le jardin une atmosphère feutrée et une sensation de bien être.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	137 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI
07 43 15 83 13
aurore.fbe@gmail.com
www.sunshineprovenceimmobilier.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 060 et 2 830 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr