



555 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.13 % TTC

Prix hors honoraires : 533 000 €







Réf. 360 - VILLA PLAIN-PIED

Dans le Domaine Privé de Saint Pierre, à proximité du pittoresque village de Tourtour, charmante propriété au coeur de la belle campagne provençale édifiée sur un terrain de 1724m2.

La maison principale de plain-pied d'environ 120m2 de surface habitable offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon/salle à manger d'environ 50 m2 avec cheminée et accès direct sur la terrasse, trois belles suites avec salles de bains et placards intégrés.

La dépendance de plain pied, d'environ 60m2 de surface habitable offre une pièce de vie d'environ 40m2 avec double salon et cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec salle de douche et accès direct à l'espace piscine. Belles prestations: volets roulants, chauffage au sol électrique, climatisation réversible, piscine au sel, local technique, parking...

Le Domaine de Saint-Pierre est sécurisé avec gardien, étangs, piscine, terrains de tennis et terrain de boules. En proximité du lac de Ste Croix et des Gorges du Verdon.

A SAVOIR

Mandat : Simple Surface habitable : 180 m²

Copropriété : Oui **Nombre de lot :** 250

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 1 800 €/AN

Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI 07 43 15 83 13 aurore.fbe@gmail.com www.sunshineprovenceimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 220 et 1 680 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr