VENTE MAISON
FLAYOSC

514 800 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4 % TTC
Prix hors honoraires : 495 000 €

Réf. 372 - Bastide provençale

STUDIO EN PIERRES

Belle propriété édifiée sur un magnifique terrain plat et arboré de 3970m2 avec oliveraie, mûrier, cyprès, figuier, pins et essences méditerranéennes,
Proche toutes commodités et du centre pittoresque du village provençale de FLAYOSC.
La propriété offre:
- Une charmante Bastide d'environ 134m2 de surface habitable composée d'une entrée, une cuisine séparée, un bureau, un beau séjour avec cheminée/salle à manger, 4 chambres dont une avec salle de bains, une salle d'eau, toilettes, cave à vin et garage.
- Un beau studio en pierre, indépendant, d'environ 25m2
- Un espace détente avec piscine 3x6m et local technique.
Beaux volumes. Magnifique terrain. Charme de l'ancien.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	134 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI
07 43 15 83 13
aurore.fbe@gmail.com
www.sunshineprovenceimmobilier.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 185 et 1 278 € TTC/an en 2015
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr