

1 890 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.28 % TTC

Prix hors honoraires : 1 830 000 €



Réf. 351 - PROPRIÉTÉ DE CHARME

ANCIENNE OLIVERAIE

Edifiée sur un magnifique terrain clos de 7594m², dans un quartier très calme, au cœur d'une ancienne oliveraie de 130 pieds cette belle propriété offre:

- Une maison principale comprenant une entrée, toilettes pour les invitée, un grand bureau, deux suites et une grande pièce de vie d'environ 100m² avec cuisine aménagée et équipée, cellier et salon/salle à manger avec cheminée, le tous face aux grandes terrasses avec vue dominante sur la piscine (10x5m, avec volet, régulateur de PH et chauffée) et le joli jardin.
- Un charmant Mazet en pierre avec salle de douche utilisable comme atelier, studio ou pool house.
- Deux appartements indépendants d'environ 60m² avec chacun deux chambres, salle de douche, séjour/cuisine et terrasse privée.
- Une cave à vin.
- Un terrain de pétanque.
- Un abri de jardin.
- Poulailler.
- Une charmante fontaine qui matérialise une aire de retournement pour les voitures.

Belles prestations: forage, pompe à chaleur pour le chauffage au sol, système de caméra d'alarme, chaudière à gaz pour l'eau chaude, portail automatique,....

CONSTRUCTION DE QUALITÉ. BEAUX VOLUMES.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	350 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI
07 43 15 83 13
aurore.fbe@gmail.com
www.sunshineprovenceimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 190 et 1 690 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr