VENTE TERRAIN

PIERREFEU

129 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.2 % TTC
Prix hors honoraires : 125 000 €

Réf. 380 - TERRAIN UNIQUE

ARRIERE PAYS NICOIS

Très beau terrain constructible de 1523m2 à Pierrefeu, situé à 40 minutes de Nice et 10 minutes du renommé village de Gilette.
Le terrain bénéficie d'un permis de construire accordé et purgé pour le projet de construction d'une villa individuelle d'une surface plancher de 155m2.
Il est en effet prévu une villa de 5 pièces (une suite parentale + 3 suites chacune kitchenette et salle de bain) avec piscine 12mX4, un roof top de 100m2 et double garage.
Le terrain bénéficie d'une exposition optimale tout au long de la journée. Son orientation est, sud et ouest garantit un ensoleillement maximal, idéal pour profiter des premières lueurs du matin et des magnifiques couchers de soleil.
La situation dominante, au calme absolu, offre une vue imprenable sur les montagnes et la nature.
Idéalement situé, proche du village, arrêt de bus, école primaire et autres commodités.
Opportunité à saisir !

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	0 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI
07 43 15 83 13
aurore.fbe@gmail.com
www.sunshineprovenceimmobilier.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr