



## Réf. 383 - SUPERBE VILLA - LE THORONET

### A SAVOIR

### TERRAIN ARBORE ET PISCINE

Elégante propriété, dans un secteur calme et recherché, proche de toutes commodités et du charmant village Le Thoronet, renommé pour son abbaye cistercienne. Sur un terrain clos paysagé et arboré de 2358m<sup>2</sup> avec deux garages et carport, cette belle propriété offre plusieurs terrasses permettant de profiter pleinement des extérieurs à toute heure de la journée. Sa cuisine d'été avec barbecue et four à pizza est propice aux moments de convivialité en famille ou entre amis.

La maison de 150m<sup>2</sup> offre une entrée et un vaste séjour/salle à manger avec cheminée donnant sur une spacieuse cuisine équipée avec accès au cellier et buanderie. Deux chambres, dont une aménagée en bureau/chambre d'amis et une grande salle de bains complètent le bien.

A l'étage, on retrouve une salle de douche avec WC ainsi qu'une vaste chambre avec vue sur le hameau d'une part et la forêt de l'autre;

La maison offre de belles prestations : sol chauffant/rafraîchissant, piscine chauffée avec nage à contre courant, puit, cabanon, fibre...

A visiter sans tarder !!

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Mandat :</b>            | Simple             |
| <b>Surface habitable :</b> | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>       | Non                |

### POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI  
07 43 15 83 13  
aurore.fbe@gmail.com  
www.sunshineprovenceimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)