



Réf. 385 - Librairie-Papeterie-Presse

A vendre Librairie-Papeterie-Presse au coeur du charmant village de Lorgues, réputé pour son dynamisme tout au long de l'année et son attrait touristique.

L'activité s'étend sur 112m² de surface commerciale auquel s'ajoute une cave de 22,36m², avec un emplacement stratégique et une clientèle fidèle depuis plus de 20 ans.

Le chiffre d'affaires HT s'élève à 468 894 €;

La librairie constitue l'activité principale, représentant près de 70 % du chiffre d'affaires, complétée par les rayons papeterie et presse.

Les acquéreurs disposeront de nombreux leviers pour développer et diversifier l'activité.

Les murs sont également proposés à la vente au prix de 300 000 € FAI (honoraires des murs à la charge du vendeur).

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	112 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI
07 43 15 83 13
aurore.fbe@gmail.com
www.sunshineprovenceimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr