

430 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.12 % TTC

Prix hors honoraires : 413 000 €



Réf. 387 - CHARMANTE MAISON PROVENÇALE A SAVOIR

COUP DE COEUR ASSURE

Idéalement située à quelques minutes à pied du centre-ville et proche de toutes commodités, cette maison provençale, exposée plein sud, bénéficie d'un environnement calme et sans vis-à-vis.

Édifiée sur un terrain de 1 765 m², elle dispose d'une belle piscine et d'espaces extérieurs arborés, parfaits pour profiter des beaux jours.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec salle d'eau et WC, un salon lumineux équipé d'un poêle à bois ouvrant sur une terrasse et sur la piscine, une cuisine équipée avec poutres apparentes et arrière-cuisine.

À l'étage : trois chambres confortables, une salle de bain et WC séparés.

Les plus : exposition plein sud, calme, absence de vis-à-vis, piscine, authenticité (pierres et poutres apparentes), proximité du centre-ville à pied.

Mandat :	Simple
Surface habitable :	112 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI

07 43 15 83 13

aurore.fbe@gmail.com

www.sunshineprovenceimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 430 et 3 340 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr