VENTE MAISON
LORGUES

430 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.12 % TTC
Prix hors honoraires : 413 000 €

Réf. 387 - CHARMANTE MAISON PROVENCALE

COUP DE COEUR ASSURE

Idéalement située à quelques minutes à pied du centre-ville et proche de toutes commodités, cette maison provençale, exposée plein sud, bénéficie d'un environnement calme et sans vis-à-vis.
Édifiée sur un terrain de 1 765 m², elle dispose d'une belle piscine et d'espaces extérieurs arborés, parfaits pour profiter des beaux jours.
Elle se compose :
Au rez-de-chaussée : une entrée avec salle d'eau et WC, un salon lumineux équipé d'un poêle à bois ouvrant sur une terrasse et sur la piscine, une cuisine équipée avec poutres apparentes et arrière-cuisine.
À l'étage : trois chambres confortables, une salle de bain et WC séparés.
Les plus : exposition plein sud, calme, absence de vis-à-vis, piscine, authenticité (pierres et poutres apparentes), proximité du centre-ville à pied.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	112 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurore RAPONI
07 43 15 83 13
aurore.fbe@gmail.com
www.sunshineprovenceimmobilier.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 430 et 3 340 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr